

## Два здания под торговый центр продадут на аукционе в ЮВАО

21.06.2019

Открыть небольшой торговый центр в районе Марьино сможет победитель городского аукциона. Два рядом стоящих здания одним лотом под торговый центр в Марьино выставлены на продажу через электронный аукцион. Оператором торгов выступает подведомственное учреждение Департамента города Москвы по конкурентной политике — ГБУ «СЦ 44». Об этом сообщили в столичном департаменте по конкурентной политике.

«На аукцион выставлен лот, включающий в себя два нежилых здания общей площадью 8 тысяч квадратных метров, по адресу: улица Перерва, дом 8, строение 1 и строение 2. Назначение лота — под торговый объект», — сообщили в ведомстве.

Здания размещены на первой линии в зоне плотной жилой застройки, в 10 минутах от метро «Марьино».

Ранее в реализуемых зданиях располагались крупные сетевые объекты ритейла. Оба здания оборудованы всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Стартовая общая цена лота — 558 миллионов рублей. Подробно о технико-экономических параметрах объектов и алгоритме участия в торгах расскажут в рамках роуд-шоу «Инвестиции по-крупному», которое пройдет 4 июня в 10:00.

Участие бесплатное по [предварительной регистрации](#).

«Арендаторами могут быть магазины продуктов, медицинские и фитнес центры и так далее. То есть те форматы, которые востребованы в спальных районах. Средняя ставка аренды торговых площадей подобного формата составляют 8 — 10 тысяч за квадратный метр в год», — заметила Юлия Назарова.

Аукцион пройдет 26 июня.

Напомним, в районе Марьино действует программа «Мой район». Внести свои предложения и ознакомиться с ней можно по адресу: [www.mos.ru/moi-raion](http://www.mos.ru/moi-raion).

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/8169870.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)