

Собянин: В программу реновации вошли 5144 дома

01.08.2017



В Москве на встрече президиума правительства утверждена программа реновации жилфонда. Ранее закон о реновации был одобрен президентом РФ Владимиром Путиным. В программу реновации включены многоквартирные дома, построенные по типовым проектам 1957—1968 гг. Об утверждении программы реновации уведомил Сергей Собянин.

— В результате в программу включено 5 тыс. 144 дома. Сегодня мы опубликуем список этих домов на портале mos.ru, — подчеркнул Собянин.

Собянин также напомнил, что собственники квартир в Москве смогут получить равнозначное, равноценное жилье или денежную компенсацию. Жителей будут переселять в тот же район проживания. Исключение составят округа Москвы Троицкий, Зеленоградский и Новомосковский — квартиры там будут предоставляться в пределах округа.

Наибольшее число домов, включенных в программу реновации, расположено в Восточном административном округе (1055 домов), наименьшее — в Зеленограде (34 дома). «Столицей» реновации можно назвать юго-восточный район Кузьминки, в котором в программу включено 284 дома. В ряде районов (Арбат, Хамовники, Замоскворечье и др.) в программе реновации будет участвовать только один дом.

Важно отметить, что перечень домов, включенных в программу, на сегодняшний день не является исчерпывающим. В ряде домов решения общих собраний собственников помещений об участии в программе реновации были обжалованы в суде. В случае, если судом будет установлено, что указанные решения были приняты с соблюдением требований законодательства, правительство Москвы рассмотрит вопрос о включении данных домов в программу реновации.

В соответствии с законом жители домов, включенных в программу реновации, вправе на общем собрании собственников помещений принять решение о выходе из нее. Данное решение может быть принято на любом этапе реализации программы до заключения первого договора предоставления нового жилья.

В качестве первоочередных шагов по реализации программы реновации постановление правительства Москвы предусматривает:

- 1) С 1 августа 2017 г. — освобождение собственников жилых и нежилых помещений в домах, включенных в программу реновации, от уплаты взносов на капитальный ремонт;
- 2) До 1 октября 2017 г. — определение перечня кварталов (территорий), в границах которых в течение 2017—2019 гг. будут построены «стартовые» многоквартирные дома. Строительство «стартовых» домов положит начало «волновому переселению» жителей домов, вошедших в программу реновации, и позволит приступить к комплексному развитию кварталов реновации.
- 3) До 1 января 2018 г. — разработку нормативных правовых актов, необходимых для реализации программы реновации.
- 4) До 1 августа 2019 г. — разработку градостроительной документации, необходимой для реализации программы. Всего в ближайшие годы предстоит подготовить и согласовать с жителями проекты планировки более 100 кварталов. Столь масштабный объем градостроительной

документации в такой короткий срок разрабатывается в Москве впервые.

5) По мере готовности градостроительной документации, но не позднее 31 декабря 2019 г. — определение этапов программы реновации и сроков их реализации.

6) Приоритетную реализацию в кварталах государственных программ Москвы в области транспорта, создания современной городской среды, здравоохранения, образования, культуры, спорта, социальной поддержки, экономики, ЖКХ.

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/6600978.html>

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)