

Собянин предложил включить в закон о реновации гарантию сохранения района проживания

28.04.2017



Сергей Собянин предложил законодательно оформить право граждан остаться в своем районе при переселении. В законопроект о реновации жилфонда Москвы планируется внести ряд поправок. Об этом градоначальник написал на странице социальной сети [«ВКонтакте»](#).

— Всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе, — заключил Собянин.

Собянин подчеркнул, что исключением станет один округ Москвы — Зеленоград, жителей которого будут переселять в пределах административного округа. При этом в ходе смены местожительства правительство Москвы поможет гражданам с регистрацией права собственности на новые квартиры.

В законопроект о реновации внесут ряд поправок. Так, правительство Москвы гарантирует жителям предоставление новой квартиры в том же районе. При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.

Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи старых/новых квартир. Кроме того, правительство Москвы поможет жителям с регистрацией права собственности на новую квартиру.

Гражданам предоставят новые квартиры с отделкой. По факту качество отделки будет значительно выше «муниципального ремонта» и будет соответствовать комфорт-классу.

Для владельцев ипотечных квартир в законе предусмотрят норму о замене предмета ипотеки (старой квартиры на новую) с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.

Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать, получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем.

Для собственников нежилых помещений в пятиэтажках в законе будет предусмотрено право выбора: получить равнозначное помещение или денежную компенсацию в размере рыночной стоимости изымаемых нежилых помещений. Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде.

Новые дома строятся из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам. Квартиры, как правило, будут иметь свободную планировку. Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, а значит, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заезжать в подъезд и подниматься на любой этаж.

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/5766893.html>

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)