

Власти Москвы приняли единые правила строительства

28.03.2017

Правительство столицы утвердило единые правила строительства. Соответствующее постановление было принято в ходе заседания президиума правительства столицы.

— С ноября прошлого года москвичи активно обсуждали правила застройки и землепользования в Москве. Были выработаны общие подходы, которые заключаются в том, чтобы обеспечить сохранение параметров существующей жилой застройки, сохранение природных территорий, в том числе особо охраняемых природных территорий, и дать развитие промышленным и производственным территориям, естественно, с соблюдением всех необходимых экологических и санитарных требований, — отметил С.Собянин.

В материалах к заседанию также отмечается, что так как правила землепользования были разработаны до принятия решения о подготовке новой программы реновации пятиэтажного жилого фонда, изменения в правила землепользования и застройки кварталов, которые войдут в программу реновации, будут разработаны после определения поадресного перечня таких домов.

По словам мэра, в целом территории развития в Москве будут составлять не многим более 10% территории города.

— При этом кварталы реновации по новой программе сноса ветхого жилья будут рассмотрены отдельно после утверждения данной программы и составления поадресного перечня, — уточнил мэр.

Напомним, правила застройки и землепользования были разработаны на основе Генерального плана Москвы и с учётом ранее принятых градостроительных решений (проектов планировки территорий и градостроительных планов земельных участков).

С декабря 2016 г. по март 2017 г. прошли публичные слушания по проекту этого документа в отношении территории в старых границах. По проекту правил землепользования и застройки присоединённых территорий публичные слушания состоялись ранее — в декабре 2015 г.-феврале 2016 г.

В ходе обсуждений от жителей города поступило более 120 тыс. замечаний и предложений, которые были внимательно проанализированы, а наиболее удачные и конструктивные из них — учтены.

Сохранение существующей жилой застройки сложившихся районов — сохранение существующих параметров сложившейся застройки кварталов. Обеспечивается отсутствием в ПЗЗ каких-либо иных видов разрешённого использования данных земельных участков и отсутствием увеличения параметров застройки по отношению к существующим объектам.

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/5398837.html>

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)