

## Собянин: На западе Москвы появится новый жилой микрорайон

15.11.2016



**Сегодня вы процессе очередного заседания президиума правительства Москвы власти города утвердили проект планировки будущих жилых кварталов на месте бывшей промышленной зоны у Филевского парка.** Такой информацией поделился с журналистами мэр Москвы Сергей Собянин.

- Следующий проект планировки, касающийся реорганизации промзон, расположен в Филевском районе. Предполагается, как я понимаю, не только строительство жилого района, но и создание большой рекреационной зоны, на берегу Москва-реки, по сути дела новая набережная, - отметил градоначальник Москвы Собянин.

Сергей Собянин также подчеркнул, что микрорайон будет возведен на территории бывшего завода железобетонных изделий и труб. Его протяженность составит 32,13 га. Микрорайон будет создаваться с готовой инфраструктурой, которая будет включать в себя несколько детских садов и школ, поликлинику и торговый центр.

Новый микрорайон будет создан на месте заброшенных территорий бывшего завода железобетонных изделий и труб, вдоль берега Москвы-реки, между проектируемым проездом №153 (Новофилевский проезд), проектируемым проездом №312 (ул. Большая Филевская) и проектируемым проездом №2017. Под строительство жилого квартала общей площадью около 660 тыс. кв. м расчистят территорию в 32,13 га. Площадь многоквартирных домов составит 592,25 тыс. кв. м. Кроме того на освобожденной территории будут построены две школы на 1,1 тыс. и 650 мест, а также четыре детских сада на 750 мест. Здесь также будет поликлиника на 250 посещений в смену, модернизированная подстанция скорой помощи, работавшая на данной территории ранее.

Кроме того планируется строительство торгового комплекса, в котором оборудуют многоуровневый паркинг на 750 машиномест.

Новый жилой микрорайон позволит создать комфортные условия для 13,5 тыс. жителей, а также даст около 2 тыс. рабочих мест. Проект был одобрен на публичных слушаниях. Проект планируется реализовывать с привлечением средств частных инвесторов. За счет городского бюджета будут построены мост и часть жилья, которое выделят очередникам, в том числе инвалидам, ветеранам, многодетным семьям, а также реконструируют подстанцию скорой помощи.

Территория занята строениями производственного и коммунального назначения, большинство из которых находится в неудовлетворительном состоянии. Прямой доступ к Москве-реке ограничен, берег не благоустроен, зелёные насаждения - в запущенном состоянии. Таким образом, в настоящее время использование береговой и прибрежной полосы в рекреационных целях невозможно. Согласно проекту планировки суммарная площадь застройки нового жилого микрорайона составит чуть более 660 тыс. кв.м, основную часть которой составят многоквартирные жилые дома общей площадью 592,25 тыс. кв.м.

На первых этажах домов будут расположены нежилые помещения для размещения 4 детских садов на 750 мест, поликлиники на 250 посещений в смену, объектов общественного питания, бытового обслуживания и др. Проектом также предусмотрено строительство 2 школ на 1750 мест, многоуровневого гаража с объектом торговли. Все жилые дома будут обеспечены подземными паркингами.

