

## Собянин: Москва ускорит реновацию промышленных зон

21.10.2016



**Мэр Москвы Сергей Собянин сообщил сегодня жителям столицы о том, что в столице продолжается реновация неиспользуемых промзон. Такое заявление столичный градоначальник сделал в процессе осмотра строящегося жилого комплекса «Савеловский Сити».**

- Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, заброшенные территории, депрессивные. На их месте рождаются крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки с помощью нового федерального закона о комплексном развитии промзон, который предполагает возможность изъятия территорий под комплексное развитие у тех владельцев, которые не застраивают их в соответствии с тем назначением, которое есть у промзон, не используют их, - сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

Со слов главы Москвы Сергея Собянина, в течение шести лет на месте промышленных зон построен 451 объект недвижимости, а также на заброшенных территориях возводится 20% недвижимости города. Столичный градоначальник также подчеркнул, что ускорение процессов по реформированию зон ожидается в ближайшие годы.

Также отметим, что комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» в Бутырском районе. Он находится рядом со станциями метро «Дмитровская» и «Савеловская», в 920 м от Третьего Транспортного кольца, 4,5 км от Садового кольца и в 16 км от МКАД. Комплекс состоит из двух 20-этажных зданий бизнес-центра и четырех жилых корпусов, три из которых (башни высотой 47 этажей) будут объединены стилобатом, где разместится торговый центр с продуктовым супермаркетом и магазинами.

Концепция ЖК была разработана известным архитектурным бюро "Spreech" и представляет собой линию из 6 корпусов-башен высотой 20 и 47 этажей с отдельно стоящим зданием школы. Комплекс рассчитан на проживание до 10 тыс. человек и 3,2 тысячи рабочих мест. Строительство ЖК "Савеловский Сити" было начато в 2012 г. и осуществляется в две очереди. В рамках I очереди в 2014 г. были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м.

В 2014 г. было начато строительство II очереди ЖК "Савеловский Сити", которая включает 4 жилых башни (King - 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong – по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест. Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей.

В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг. Ориентировочный срок завершения строительства жилых башен: конец 2016 г. – 2018 г. Хорошую транспортную доступность ЖК "Савеловский Сити" обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро "Дмитровская", "Савеловская" и "Бутырская", Савеловский вокзал, железнодорожные платформы "Дмитровская" и "Станколит".

Концепция благоустройства территории ЖК "Савеловский Сити" предусматривает создание единого озелененного пространства для прогулок, спорта и отдыха.

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/4010473.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)