

## Цены на квартиры в новостройках ЮВАО выросли за четыре месяца

13.10.2016

**За последние четыре месяца на 8,5% поднялись цены на квартиры в новостройках района Люблино. Жилье в Марьино и Нижегородском районе стало дороже на 4%, а в Некрасовке и Лефортове - не более чем на 1,5%. И только недвижимость в Рязанском районе подешевела. Об этом сообщили эксперты группы компаний «Индикаторы рынка недвижимости».**

– Колебания цен на жилье в Юго-Восточном округе столицы связаны с темпами строительства жилых комплексов и количеством предложений от застройщиков, – пояснила руководитель компании «ИРН-Консалтинг» Татьяна Калюжнова. – К примеру, жилье в Люблине подорожало из-за того, что наибольший объем квартир здесь продается в строящемся ЖК на Цимлянской улице. Если в прошлом квартале здесь только начинали готовить площадку под строительство корпусов, то сейчас уже закладывают фундамент.

В Рязанском районе в этом квартале только началось строительство двух новых корпусов в жилом комплексе во 2-м Грайвороновском проезде. На данном этапе квартиры продаются по минимальной цене.

По данным группы компаний, пятикомнатную квартиру в ЮВАО сейчас можно купить только в районе Некрасовка. Она находится в панельной новостройке. Квартира площадью 111,5 кв. метра продается с полной отделкой и стоит 10 млн рублей. А самая просторная и дорогая квартира в ЮВАО находится в Лефортове.

Наиболее доступные однокомнатные квартиры также расположены в Некрасовке. В строящемся доме можно купить «однушку» площадью 32,5 кв. метра за 3,9 млн рублей. Самое дорогое жилье – в Нижегородском и в Лефортове. Например, квартиры площадью 33,3 кв. метра на Рязанском проспекте стоят от 5,9 млн рублей.

В строящемся ЖК в Марьино однокомнатные квартиры площадью 37 «квадратов» продаются по цене 4,1 млн рублей. Немного дороже «однушки» площадью 30,9 кв. метра в Люблине – 4,2 млн рублей. Однокомнатное жилье площадью 39,5 кв. метра в Рязанском районе обойдется в 5 млн рублей. (мю)

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/3954219.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)