

## Собянин: В 2016 году в Москве будет построено свыше 3 млн. кв. м жилья

04.08.2016



**В процессе осмотра нового жилого квартала построенного в районе Северный, градоначальник Москвы Сергей Собянин сообщил о том, что развитие рынка недвижимости на данный момент является одним из приоритетных направлений.**

Только в течение первой половины текущего года в Столице было возведено порядка 1,5 млн. кв. м. нового жилья.

- К сожалению, обеспеченность жильем в Москве не самая высокая. Но помимо строительства самого жилья очень важно учитывать еще целый ряд параметров жилищного строительства. Во-первых - это само качество жилых домов. На примере Северного можно хорошо сравнить «панельки», которые были построены 15-20 лет тому назад, и новые современные качественные дома, которые строятся здесь, - прокомментировал градоначальник Собянин.

Собянин также отметил, что до конца текущего года власти столицы планируют возведение 3 миллионов кв. м. жилищного фонда недвижимости.

Жилищное строительство в Москве ведётся частными инвесторами, федеральными (Минобороны России и другими ведомствами) и городскими заказчиками, а также гражданами-застройщиками. С учётом специфики города, в основном строятся многоквартирные жилые дома. Вместе с тем, в Новой Москве также ведётся активное строительство таунхаусов и индивидуальных жилых домов. В 2011-2015 гг. в Москве было построено 15,6 млн. кв. м нового жилья. В январе-июле 2016 г. - 1,4 млн. кв. м. Итого - 17 млн. кв. м.

Из общего объёма введённого жилья 3 млн. кв. м (18%) было построено за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы в рамках реализации различных городских программ. Крупнейшей из них является реализуемая с 1999г. программа расселения пятиэтажных жилых домов первой серии индустриального домостроения. Из 1722 пятиэтажек "сносимых серий" (общей площадью 6,3 млн. кв.м) к настоящему времени расселено и снесено 1617 домов (93,5%). Новые квартиры получили более 150 тыс. московских семей.

Одним из крупнейших районов-новостроек сегодня является «Северный», где вокруг нового технопарка МФТИ формируется научно-образовательный кластер "Физтех-XXI", в котором будут жить 24 тысячи человек и созданы порядка 29 тысяч рабочих мест", - отметил Сергей Собянин. Технопарк МФТИ "Физтех-XXI" был построен Правительством Москвы в районе Северный по решению Правительства Российской Федерации в рамках программы создания территориальных инновационных кластеров. Работы по возведению зданий технопарка общей площадью 30,7 тыс. кв. м были проведены в кратчайшие сроки - с января 2014 г. по май 2015 г. В июне 2016 г. Правительство Москвы присвоило "Физтеху-XXI" официальный статус управляющей компании технопарка, что даст ему и работающим в нем компаниям право на получение пакета налоговых льгот (по налогу на имущество, земельному налогу, налогу на прибыль). В технопарке планируется размещение более 25 высокотехнологичных компаний. Кроме того, "Физтех-XXI" станет центром нового жилого, делового и научно-образовательного района с 24 тысячами населения и 29 тысячами рабочих мест. Общая площадь застройки составит порядка 1,6 млн. кв. м.

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/3473754.html>