

Власти Москвы уступят право собственности на чердаки и подвалы жителям многоквартирных домов

26.07.2016



Власти столицы продолжают отчуждать чердаки и подвалы домов в пользу жителей

В процессе очередного заседания президиума правительства Москвы мэр Собянин заявил, что власти столицы полностью отказываются от права собственности на нежилые помещения в 194 многоквартирных жилых домах города.

- Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества, - прокомментировал глава Москвы Сергей Собянин.

Собянин также добавил, что в ближайшее время жители данных многоквартирных домов смогут зарегистрировать данные нежилые помещения в общую долевую собственность.

Хотелось бы отметить, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Как правило, в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.

Однако до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество. Последние годы Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации. Начиная с декабря 2014 г. были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектов общей площадью 25,7 тыс. кв.м.

Также, 26 июля 2016 г. на заседании Президиума Правительства Москвы было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП".

Данное распоряжение предусматривает прекращение права собственности города Москвы ещё на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв.м, расположенных в жилых домах. После завершения необходимых процедур владельцы квартир в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд.

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/3417173.html>

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)