

## Москва поможет горожанам при переходе на спецсчет для капремонта

07.07.2016



**Портал «Активный гражданин» вновь запустил голосование «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?». Москва окажет собственникам консультационную поддержку при решении вопросов, связанных с переходом на специальный счет для накопления на капремонт.**

В Москве уже год действует новая система капитального ремонта — собственники сами накапливают средства на проведение ремонта в своем доме. Взносы жильцов поступают в «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», откуда распределяются для проведения ремонтных работ в домах в порядке общей очереди. Законодательными актами также предусмотрен и альтернативный способ накопления — открытие специального счета в банке. В этом случае средства жильцов расходуются на ремонт только их дома.

Выбрать наиболее предпочтительный вариант и, при необходимости, перевести деньги на спецсчет москвичи могут как самостоятельно, так и с помощью города. В рамках голосования в проекте «Активный гражданин» горожанам предлагается ответить на вопрос, нуждается ли их дом в такой помощи. Организационную поддержку в подготовке документов и проведении общего собрания от города смогут получить дома, набравшие большинство голосов.

«Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» — это уже третье голосование в проекте «Активный гражданин» по вопросу накопления средств на капитальный ремонт. По итогам предыдущих голосований встречи по организации общих собраний собственников прошли почти в 2 000 домов.

Специальный счет позволяет собственникам корректировать размер взноса на капитальный ремонт, определять перечень и стоимость работ, распоряжаться средствами, самостоятельно работать с банками, искать подрядчиков, проверять сметы, вести работу с должниками. Он подходит для активных собственников. Владельцами специального счета могут быть ЖСК, ТСЖ, региональный оператор или управляющая компания. При переходе на спецсчет сохраняются все льготы и субсидии, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

Отметим, что собственники квартир и других помещений в доме могут в любое время принять решение об открытии специального счета дома. Решение принимается общим собранием собственников помещений большинством не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принять участие в голосовании «Спецсчет для вашего дома. Кому поможет город?» можно на сайте [ag.mos.ru](http://ag.mos.ru) или в мобильном приложении проекта с 6 июля. Участвовать в голосовании могут

пользователи, указавшие свой адрес в профиле, чьи дома делают взносы на счет регионального фонда капремонта.

#### Мнения экспертов

Вера Москвина, Исполнительный директор СРО «Межрегиональная гильдия управляющих ЖКХ», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ

Подобный опрос на портале проекта «Активный гражданин» полезен, и его необходимо проводить периодически, чтобы город мог своевременно помогать тем собственникам, которые хотят перейти от регионального оператора на специальный счет и копить деньги на капремонт своего дома самостоятельно. Специальный счет — лучшая форма заботы о многоквартирном доме и самая эффективная форма накопления средств на капитальный ремонт. Фактически речь идет не только о формировании института ответственных собственников, а о появлении профессиональных собственников, которые не только хотят и могут заняться капитальным ремонтом, а делают это со знанием всего комплекса вопросов и процедурных тонкостей. Для этого собственников необходимо обучать, давать им навыки управления многоквартирными домами. А здесь без поддержки со стороны городских структур не обойтись. То, как в Москве выстроена система подготовки собственников для участия в контроле за капремонтом, как налажена система обратной связи, говорит о высокой степени заинтересованности всех сторон. Выявление с помощью подобных опросов и обучение активных ответственных собственников должно быть постоянным процессом — частью городского механизма управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Елена Шомина, Профессор Кафедры местного самоуправления факультета социальных наук Высшей школы экономики (НИУ ВШЭ), профессор Высшей школы урбанистики

Подобные опросы в рамках системы московских электронных референдумов способствуют развитию института ответственных собственников и развитию навыков самоорганизации в управлении многоквартирными домами. Важно, что с момента реализации региональной программы капремонта собственники многих домов Москвы начали учиться выстраивать добрососедские отношения и создавать соседские сообщества, участвующие в планировании, организации капитального ремонта и контроле над его проведением. Ведь никто лучше, чем сами жители, дом не знает — им в нем жить. Горожане — самая заинтересованная сторона в вопросе капитального ремонта дома.

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/3299510.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)