

## **В Москве будут облагаться налогом по льготной схеме 95% коммерческих площадей**

03.11.2015



Власти Москвы предполагают снизить налоговую нагрузку имущества предприятий на треть в период с 2016 по 2018 годы.

Таким образом, властями Москвы было одобрено снижение ставки по налогу на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость, соответствующие поправки в столичное законодательство были одобрены на заседании президиума правительства города.

Добавим, что законопроект предусматривает: снижение размера и темпов роста налоговой ставки на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость (торговая, офисная, иная коммерческая недвижимость); выравнивание условий налогообложения для владельцев торгово-офисной и коммерческой недвижимости; расширение налоговых льгот для владельцев торговой недвижимости, расположенной на пешеходных зонах и улицах с интенсивным пешеходным движением. Заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина, в свою очередь пояснила, что в соответствии с налоговым кодексом РФ в будущем году можно было бы выйти на ставку налога на имущество в 2% от кадастровой стоимости объекта.

Но, по мнению Натали Сергуниной, когда принимали закон в 2013 году, было принято решение идти ниже, чем те ставки, которые допускались, и заранее предусмотрели плавный рост таких ставок. Наталья Сергунина обозначила, что сегодняшние экономические условия заставляют по-другому посмотреть на соответствующие платежи и подготовленные сегодня изменения учитывают ситуацию на рынке торгово-офисной недвижимости и предусматривают дополнительное снижение ставок налога. Заместитель мэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений добавила, что законопроектом предлагается установить следующие налоговые ставки: в 2016 г. - 1,3% от кадастровой стоимости (по действующему закону - 1,5%); в 2017 г. - 1,4% (по действующему закону - 1,8%); в 2018 г. - 1,5% (по действующему закону - 2%). «Это приводит к снижению общего налогообложения в 2018 г. почти на четверть», - пояснила Наталья Сергунина.

Стоит отметить, что с 1 января 2017 года предлагается распространить налогообложение по кадастровой стоимости на все специализированные торговые и офисные здания независимо от их общей площади, расположенные на земельных участках с соответствующим видом разрешенного использования. На сегодняшний день налог взимается со зданий площадью свыше 3 тыс. кв. м. Также во время заседания президиума, было одобрено и предложение взимать налог по кадастровой стоимости с нежилых помещений в многоквартирных домах, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если их совокупная площадь превышает 3 тыс. кв. м. В настоящее время налог взимается, если площадь каждого отдельного помещения, используемого для коммерческих целей, превышает 3 тыс. кв. м. Законопроект планируется внести на рассмотрение Мосгордумы в ближайшее время.

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/2276438.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)