

## На месте Ховринской больницы могут быть построены жилые объекты

21.10.2015

По словам Владимира Ефимова, главы департамента городского имущества российской столицы, на месте Ховринской больницы могут построить жилые дома. Ефимов также отметил, что рассматривается вопрос строительства на данной территории торгового центра или административных зданий. Глава департамента городского имущества Москвы сообщил, что снос больницы инвестор произведен самостоятельно. «До конца 2015 года нами будет вынесено окончательное градостроительное решение по данному объекту. После того, как мы решим вопрос с типами построек, начнем готовиться к торгам. На территории больницы может быть как медицинское учреждение, так и коммерческие здания. Мы планируем рассмотреть более широкую функцию: административную постройку и жилую, так как вокруг располагаются жилые массивы», - сказал глава департамента имущества Москвы. Ефимов рассказал, что в данный момент проводятся переговоры с крупными застройщиками. Девелоперы выдвигают идеи относительно функционального наполнения территории, и власти рассматривают их. Сейчас точно известно, что снос недостроенных больничных объектов будет проводиться за счет финансовых средств инвестора. Как отметил глава представительства компании Rossmils в России Алексей Могила, потенциальных инвесторов недостроенные корпуса больницы не должны отпугнуть. «Для инвестора это будет выгодно, поскольку, если зачистку произведет сам город, возрастет и общая цена объекта. В начальную стоимость лота будет заложена стоимость демонтажных работ», - пояснил Алексей Могила. Экс-глава НИИПИ Генплана российской столицы Сергей Ткаченко считает, что территорию больницы логично приспособить под жилую застройку, с учетом кризисной ситуации. Такая мера поможет привлечь инвесторов. Ткаченко уверен, что возведение жилого квартала принесет городу хорошие инвестиции. А вырученные деньги можно будет в дальнейшем вложить в строительство более современной больницы. По словам Ткаченко, квартиры в жилом районе должны относиться к «эконом-классу». «В этом случае их раскупят с большей долей вероятности. Кроме того, важно, что, люди, покупающие небольшие квартиры, часто ездят на общественном транспорте. Это значит, что вероятность повышения загруженности магистралей в этом районе очень мала», - сказал экс-глава НИИПИ Генплана Москвы. Москва, Ховринская больница, застройка М24

---

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/2242706.html>

---

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)