

Жилой квартал «ЗИЛ» будет возведен на территории бывшей промзоны до 2025 года

05.10.2015



Жилой квартал на месте южной части промзоны ЗИЛ должен появиться до конца 2025 года. Тут построят более 1,5 миллиона квадратных метров недвижимости. Такую информацию предоставил на пресс-конференции руководитель департамента Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев.

Новый жилой квартал будет возведен на территории бывшего завода ЗИЛ, площадь которого 109,33 гектаров. Благодаря ему южная территория промзоны станет одним из лучших микрорайонов столицы. Кроме жилых «квадратов» недвижимости тут появится сопутствующая инфраструктура, например, школа на 11 тысяч мест, детские сады на 3,5 тысяч мест, поликлиника на 440 посещений в сутки, учреждения дополнительного образования, многофункциональные центры, торгово-развлекательные объекты.

Этот проект будет осуществляться за счет средств инвестора. На первом этапе реализации проекта реорганизации промзоны, инвестор должен освободить территорию от существующих там промышленных строений. Всего будет снесено около 1 миллиона квадратных метров недвижимости. Далее инвестор будет осуществлять само строительство, которое будет вестись в соответствии с утвержденным планом развития данной территории бывшего завода ЗИЛ. Город в безвозмездное пользование получить участки площадью 42 гектара, на которых появятся улично-дорожная сеть, объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры. Благодаря этому, район станет одним из самых удобных и благоустроенных в столице.

