

Москвичам перейти на спецсчет по оплате капремонта можно будет за три месяца.

29.07.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин в среду, 29 июля, представил на рассмотрение в Московскую городскую Думу проект закона «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года № 2 „Основы жилищной политики города Москвы“» (далее — законопроект). Отметим, что по просьбе Мэра Москвы Сергея Собянина Московская городская Дума рассмотрит его в первоочередном порядке. Данный законопроект значительно упрощает существующий порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств на капитальный ремонт многоквартирного дома. По мнению Сергея Собянина, основной целью законопроекта является устранение всех препон. Мэр особенно подчеркнул, что главное, чтобы граждане в любое удобное время имели возможность определиться с выходом из городского фонда, в самые кратчайшие сроки получить на специальный счёт свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта. Так, Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что собственники квартир имеют право принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счет регионального оператора (в Москве – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов) и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно – на специальном счете. При этом частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса предусматривается, что решение собственников квартир о самостоятельном накоплении средств на капитальный ремонт вступает в силу через 2 года после направления данного решения региональному оператору. Далее, накопленные собственниками средства и текущие взносы на капитальный ремонт будут в предусмотренном порядке перечислены на специальный счет не ранее, чем через 2 года. Также Жилищный кодекс Российской Федерации разрешает субъектам Федерации сокращать этот срок. Поясним, что пользуясь такой возможностью, законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет – с 2 лет до 3 месяцев. Предполагается, что принятие законопроекта значительно расширит возможности собственников квартир самостоятельно накапливать средства на капитальный ремонт своего дома и определять его сроки, подрядные организации и стоимость работ. В общем московская программа капитального ремонта включает 31,7 тыс многоквартирных домов. Из них на сегодняшний день право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов.

Адрес страницы: <http://nekrasovka.mos.ru/presscenter/news/detail/2040213.html>

[Управа района Некрасовка города Москвы](#)