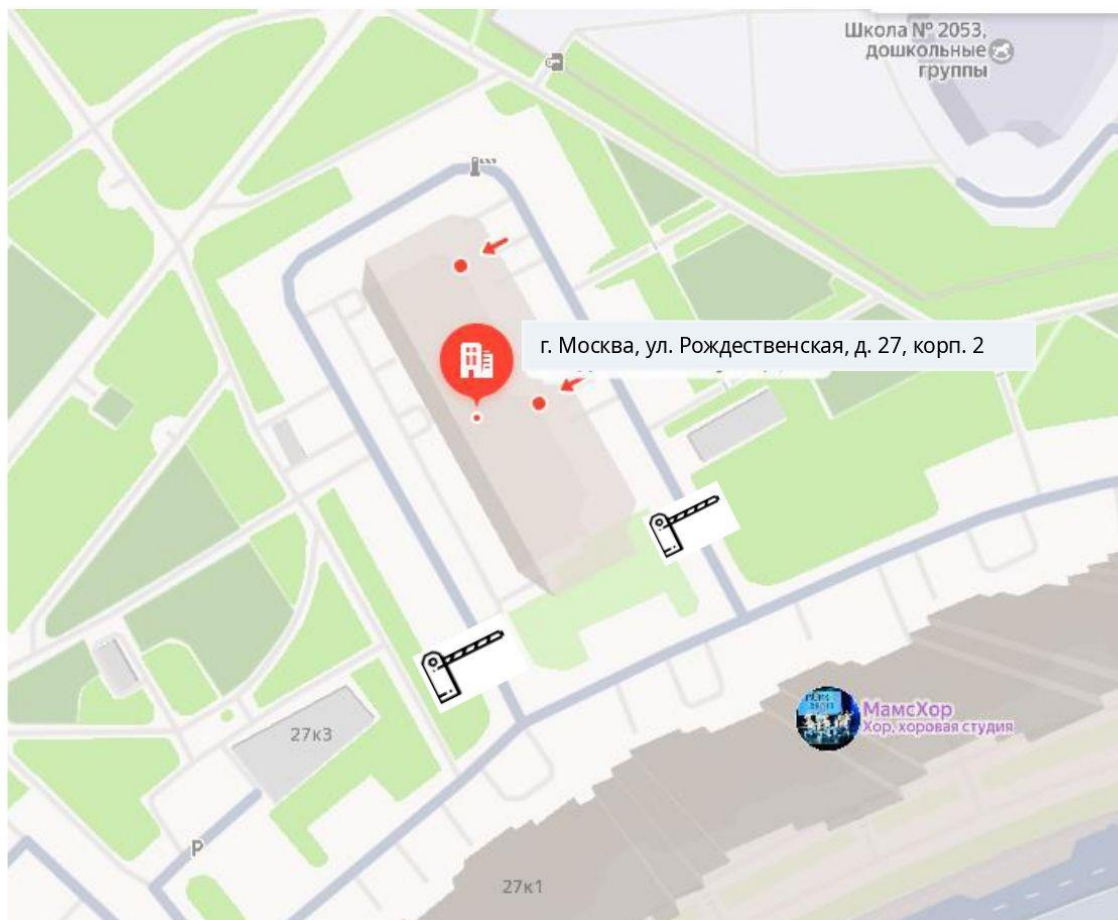


ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 2 (двух) шлагбаумов для регулировки въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Рождественская, дом 27 корпус 2.

1. Место размещения ограждающего устройства

Приложение 1

Схема размещения шлагбаумов по адресу ул. Рождественская д.27, корп.2



- откатной шлагбаум антивандальный для проема 4м.

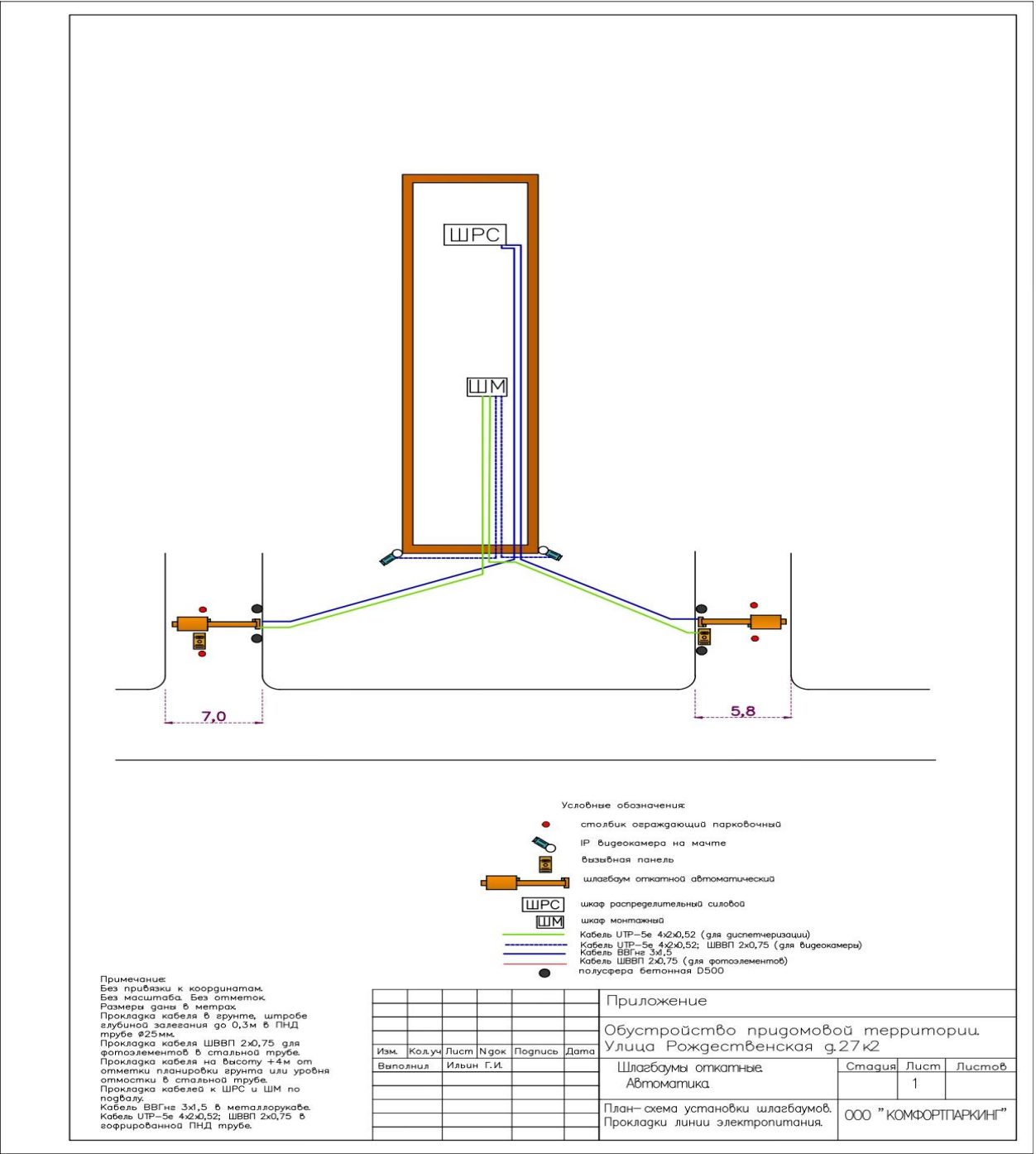
Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов

Шлагбаум № 1  - шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Шлагбаум № 2  - шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

2. Технические характеристики ограждающего устройства

2.1. Тип шлагбаума: шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 5 метра с электромеханическим приводом с двигателем постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков), самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии; механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума); автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения; автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.



3. Эксплуатация ограждающего устройства.

3.1. Ограждающее устройство управляется способами:

- 1) С помощью пульта. Собственник либо арендатор нежилых помещений при приближении к установленному шлагбауму может воспользоваться пультом, внесенным в память данного шлагбаума, при нажатии кнопки открытия на радиоприемник подается команда — происходит открытие устройства (ведется журнал открытий, с возможностью блокировки). Пульты защищены от копирования, работает с шифрованными пультами, которые невозможно ни скопировать, ни перехватить сигнал при помощи кодграббера.
- 2) Звонком с телефона. В шлагбаум вводится база телефонных номеров собственников, по звонку с которых на номер шлагбаума (указан на стреле шлагбаума) производится команда - открытие устройства. Ведется журнал по открытиям, с возможностью блокировки. Зона действия телефонного звонка не ограничена.
- 3) С помощью удаленного диспетчера. В соответствии с п.71 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (вступившем в силу с 01.01.2021 г.), все автоматические устройства, ограждающие проезд и подъезд, круглосуточно регулируются дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи, с местом их установки и имеют подключение к противопожарной сигнализации.

4. Цель установка оборудования шлагбаумов.

4.1. Безопасность собственников и жителей указанных МКД, а именно исключение сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию.

4.2. Соблюдение требований действующего законодательства, а именно:

- 1) На основании п. 2.5 СанПин 2.1.2.2645-10 по внутридворовым проездам придомовой территории, не должно быть транзитного движения транспорта.
- 2) В силу пунктов 17.2 и 17.4 Правил дорожного движения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23. 10. 1993 г. №1090 предусматривается запрет сквозного движения в жилой зоне и на дворовых территориях.

5. Разрешение на проведение работ.

5.1. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.